

# Eladó Téglalakás, 20 m<sup>2</sup>, VIII. kerület

## 17 750 000 Ft ( ~44 098 € )



### Budapest VIII. kerületben eladó lakás

VIII.kerületben, Józsefváros – Orczynegyedében megvételre kínálunk egy polgári téglaház első emeleti utcára néző, 20nm plusz galériás egy szobás, gázkonvektoros fűtésű lakást.

Az ingatlanon belül pár éve kicserélték a bejárati ajtót, valamint a szobai ablakot, a lakás többi része felújítandó állapotú.

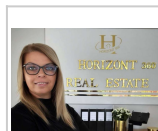
A környék folyamatosan javul, a ház körül szinte már csak új építésű házak vannak.

A házzal szemben található a 625 négyzetméter alapterületű közösségi kert, 40+4 ágyás, két kút, kerti berendezések (komposztálók, piknikasztal, pad, biciklitámasz), közösségi és rendezvénytér, tároló és vízgyűjtő tartály kapott helyet, ide ki lehet ülni növényeket lehet ültetni.

Tömegközlekedés és bevásárlási lehetőségek pár perces sétával elérhetőek. Az ingatlant bármikor meg lehet tekinteni előre egyeztetett időpontban, akár hétvégén is.

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #724100006             |
| Szobák:           | 1                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Felújítandó            |
| Külső állapot:    | Átlagos                |
| Fűtés:            | Konvektor              |
| Építés éve:       | 0                      |
| Kilátás:          | Utcára                 |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Utcán ingyenesen       |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Nagyné Szentgyörgyi Rita**  
Irodavezető

+36 20 280-5280  
horizont360ingatlan@gmail.com